



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Ovr-954/18-64.
(stari broj Ovr-925/13)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, sa sjedištem u Klagenfurtu, Austrija, Alpen-Adria-Platz 1, upisan u Trgovački registar Pokrajinskog suda u Klagenfurtu, OIB 90730821413, kojeg zastupa Natalija Lacmanović odv. iz Zagreba, protiv ovršenika EXPANDENS d.o.o. u stečaju Zagreb, Sibovac 6 (ranije Medulićeva 30), OIB 70574002619, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mirjana Dujmović, Zagreb, B.Magovca 48, radi ovrhe na nekretninama , nakon prvog ročišta za prodaju nekretnina, dana 26.travnja 2019.g.,

riješio je

I Nekretnine ovršenika EXPANDENS d.o.o. u stečaju Zagreb, Sibovac 6 (ranije Medulićeva 30), OIB 70574002619, upisane u zk.ul.br.4848 k.o. Stubička Slatina i to:

- k.č.br. 5331 livada Kraljevo pov. 1026 čhv-a
- k.č.br. 5332 livada Kraljevo pov. 1097 čhv-a
- k.č.br. 5340 livada Pleha pov. 518 čhv-a
- k.č.br. 5445 livada Čez Crnec pov. 1014 čhv-a

d o s u d u j e s e kupcu-založnom vjerovniku KARLU DOGANU iz Stubičkih Toplica, Đalskog 8, OIB 79880818292 , kao najboljem ponuđaču.

II Po pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što kupac položi u depozit suda na broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR102-954-18 iznos kupovnine od 5.690,52 kn na ime pola troškova iz čk.113.OZ-a, na koje ima pravo ovrhovoditelj, nekretnine navedene u točki I izreke predat će se kupcu slobodne od osoba i stvari, te će sud zaključkom odrediti da se u zemljišnim knjigama upiše u korist kupca pravo vlasništva na istima.

III Kupac je dužan iznos kupovnine iz točke I ovog rješenja uplatiti u roku od 30 dana, računajući od primitka ovog rješenja o dosudi. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine sud će zaključkom u zemljišnim knjigama odrediti u zk.ul.br.4848 k.o. Stubička Slatina brisanje založnog



Posl. broj: 2 Ovr-954/18-67.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU**

Zlatar, Trg slobode 14/A

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, sa sjedištem u Klagenfurtu, Austrija, Alpen-Adria-Platz 1, upisan u Trgovački registar Pokrajinskog suda u Klagenfurtu, OIB 90730821413, kojeg zastupa Natalija Lacmanović odv. iz Zagreba, protiv ovršenika EXPANDENS d.o.o. u stečaju Zagreb, Sibovac 6 (ranije Medulićeva 30), OIB 70574002619, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Mirjana Dujmović, Zagreb, B.Magovca 48, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 17.lipnja 2019.godine.

riješio je

I Obustavlja se postupak ovrhe u ovom predmetu na nekretninama ovršenika upisanim u zk. ul. br. 4723, 4741, 3095, 216, 2719 i 2892 k.o. Stubička Slatina.

II Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe, u zemljišnim knjigama Zk.odjela u Donjoj Stubici , pod brojem Z-1245/13, određene rješenjem o ovrsi ovog suda Ovr-925/13-3. od 03.srpnja 2013.g., na nekretninama ovršenika upisanim u:

1.zk.ul.br.4723 k.o. Stubička Slatina i to

- k.č.br. 5418 livada Krči pov. 1588 čhv-a
- k.č.br. 5419 livada Krči pov. 610 čhv-a
- k.č.br. 5420 livada Krči pov. 295 čhv-a
- k.č.br. 5421 livada Krči pov. 491 čhv-a
- k.č.br. 5422 livada Sušine pov. 270 čhv-a
- k.č.br. 5423 livada Sušine pov. 241 čhv-a
- k.č.br. 5424 livada Krči pov. 363 čhv-a
- k.č.br. 5426 livada Krči pov. 796 čhv-a
- k.č.br. 5427 livada Krči pov. 848 čhv-a
- k.č.br. 5428 livada Krči pov. 769 čhv-a
- k.č.br. 5593 livada Borovčak pov. 264 čhv-a
- k.č.br. 5594 livada Borovčak pov. 293 čhv-a
- k.č.br. 5595 livada Borovčak pov. 1155 čhv-a
- k.č.br. 5612 livada Vargovica pov. 370 čhv-a
- k.č.br. 5613 livada Vargovica pov. 239 čhv-a

2. zk.ul.br.4741 k.o. Stubička Slatina i to:

- k.č.br. 5322 livada Kraljevo pov. 152 čhv-a
- k.č.br. 5324/1 livada Kraljevo pov. 450 čhv-a
- k.č.br. 5329 livada Kraljevo pov. 1040 čhv-a
- k.č.br. 5330 livada Kraljevo pov. 1278 čhv-a
- k.č.br. 5434 livada Krči pov. 311 čhv-a
- k.č.br. 5439 livada Čestrnec u Igrišću pov. 2219 čhv-a



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici



00016



799

Posl.br. Z-5888/2019-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Verici Haus, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, Fitzwilliam Place 28, Dublin, Irska, koju zastupa Luka Tadić-Čolić, odvjetnik iz Zagreba, Ulica Ivana Lučića 2a, protiv protustranke HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNACIONAL AG), OIB: 90730821413, Alpen-Adria Platz 1, Klagenfurt, Austrija, koju zastupa Matija Grabar, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Bardek, Lisac, Mušec Skoko d.o.o., Ilica 1, Zagreb, radi uknjižbe prijenosa (ustupa) založnog prava, dana 19. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 216 katastarske općine Stubička Slatina, na nekretninama EXPANDENS d.o.o., Zagreb, Medulićeva 30, koje se sastoje u cijelosti od kčbr. 5603 livada krči 430 čhv, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o cesiji od 10.05.2019.g. s priložima i specijalne punomoći od 17.04.2019.g., uknjižuje se prijenos (ustup) založnog prava upisanog pod br. Z-625/13 (teretovnica, upis C-1.1, kao sporedni uložak) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.600.000,00 EUR s.p.p., sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNACIONAL AG, OIB: 90730821413, za korist novog vjerovnika:

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, Fitzwilliam Place 28, Dublin, Irska.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2719 katastarske općine Stubička Slatina, na nekretninama EXPANDENS d.o.o., Zagreb, Medulićeva 30, koje se sastoje u cijelosti od kčbr. 5604 livada krči 1377 čhv, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o cesiji od 10.05.2019.g. s priložima i specijalne punomoći od 17.04.2019.g., uknjižuje se prijenos (ustup) založnog prava upisanog pod br. Z-625/13 (teretovnica, upis C-1.1, kao sporedni uložak) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.600.000,00 EUR s.p.p., sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNACIONAL AG, OIB: 90730821413, za korist novog vjerovnika:

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, Fitzwilliam Place 28, Dublin, Irska.



čestrnec u igrišću 1 jutro 619 čhv, kčbr. 5610 livada vargovica 803 čhv, kčbr. 5329 livada kraljevo 1040 čhv, kčbr. 5324/1 livada kraljevo 450 čhv, kčbr. 5597 livada borovčak 1045 čhv, kčbr. 5330 livada kraljevo 1278 čhv, kčbr. 5607 livada vargovica 807 čhv, kčbr. 5608 livada vargovica 921 čhv, kčbr. 5599 livada krč 948 čhv, kčbr. 5598 livada borovčak 431 čhv, kčbr. 5322 livada kraljevo 152 čhv, kčbr. 5605 livada vargovica u čebranju 755 čhv, kčbr. 5609 livada vargorica 301 čhv, kčbr. 5440 livada čez crnec 392 čhv, kčbr. 5434 livada krči 311 čhv, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o cesiji od 10.05.2019.g. s priložima i specijalne punomoći od 17.04.2019.g., uknjižuje se prijenos (ustup) založnog prava upisanog pod br. Z-625/13 (teretovnica, upis C-1.1, kao sporedni uložak) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.600.000,00 EUR s.p.p., sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNACIONAL AG, OIB: 90730821413, za korist novog vjerovnika:

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, Fitzwilliam Place 28, Dublin, Irska.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4848 katastarske općine Stubička Slatina, na nekretninama EXPANDENS d.o.o., Zagreb, Medulićeva 30, koje se sastoje u cijelosti od kčbr. 5331 livada kraljevo 1026 čhv, kčbr. 5332 livada kraljevo 1097 čhv, kčbr. 5340 livada pleha 518 čhv, kčbr. 5445 livada čez crnec 1014 čhv, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o cesiji od 10.05.2019.g. s priložima i specijalne punomoći od 17.04.2019.g., uknjižuje se prijenos (ustup) založnog prava upisanog pod br. Z-625/13 (teretovnica, upis C-3.1, kao sporedni uložak) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.600.000,00 EUR s.p.p., sa dosadašnjeg vjerovnika ~~HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNACIONAL AG, OIB: 90730821413, za korist novog~~ vjerovnika:

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, Fitzwilliam Place 28, Dublin, Irska.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4909 katastarske općine Stubička Slatina, na kčbr. 5431/1 livada krči 299 čhv, kčbr. 5431/2 livada krči 293 čhv, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o cesiji od 10.05.2019.g. s priložima i specijalne punomoći od 17.04.2019.g., uknjižuje se prijenos (ustup) založnog prava upisanog na suvl.udjelu Salijević Ankice, OIB: 20778177611, Toplička cesta 66, Donja Stubica (vlastovnica, upis B-4 u 2/10 dijela) i na suvl.udjelu Rizzi Milice, Ul. grada Vukovara 43A, Zagreb (vlastovnica, upis B-5 u 2/10 dijela) pod br. Z-625/13 (kao sporedni uložak), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.600.000,00 EUR s.p.p., sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNACIONAL AG, OIB: 90730821413, za korist novog vjerovnika:

CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, Fitzwilliam Place 28, Dublin, Irska.

IX. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 19. rujna 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Verica Haus v.r.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici



00010



398

Posl.br. Z-8212/2019-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Verici Haus, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja Općinskog suda u Zlataru, posl.br. Ovr-954/18-67 od 17.06.2019. godine iz ovršne stvari ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, sa sjedištem u Klagenfurtu, Austrija, Alpen-Adria-Platz 1, upisan u Trgovački registar Pokrajinskog suda u Klagenfurtu, OIB: 90730821413, kojeg zastupa Natalija Lacmanović, odvjetnica iz Zagreba, Prolaz sestara Baković 3/3, protiv ovršenika EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Sibovac 6, Zagreb (ranije: Medulićeva 30, Zagreb) kojeg zastupa stečajna upraviteljica Dujmović Mirjana, Ulica Božidara Magovca 48, Zagreb, radi brisanja zabilježbe ovrhe, dana 19. rujna 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Zlataru, posl.br. Ovr-954/18-67 od 17.06.2019. godine, dopušta se sljedeći upis:

- na nekretninama EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Medulićeva 30, Zagreb, upisanima:

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 216 katastarske općine Stubička Slatina, koje se sastoje u cijelosti od:

kčbr. 5603 livada krči 430 čhv

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2719 katastarske općine Stubička Slatina, koje se sastoje u cijelosti od:

kčbr. 5604 livada krči 1377 čhv

c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2892 katastarske općine Stubička Slatina, koje se sastoje od 1/3 dijela:

kčbr. 5326/1 livada kraljevo 466 čhv

kčbr. 5326/3 livada kraljevo 230 čhv

kčbr. 5326/4 livada kraljevo 961 čhv

d) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3095 katastarske općine Stubička Slatina, koje se sastoje u cijelosti od:

kčbr. 5447 livada čez črnec 727 čhv, kčbr. 5616 livada vargovica 606 čhv, kčbr. 5592 livada borovčak 925 čhv, kčbr. 5601 livada krč 1283 čhv, kčbr. 5448 livada čes črnec 417 čhv, kčbr. 5436 livada krči 261 čhv, kčbr. 5435 livada krč 192 čhv, kčbr. 5615 livada vargovica 580 čhv, kčbr. 5431/3 livada krči 375 čhv, kčbr. 5446 livada čez črnec 832 čhv, kčbr. 5602 livada krči 1223 čhv, kčbr. 5606 livada vargovica 395 čhv, kčbr. 5437 livada krči 251 čhv

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.09.2019 12:25

**Serijski broj
certifikata**

203904420307842086675715830338369450217

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1132402657882b0c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene